

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 1

о проведении аукционных торгов по продаже объекта муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МУК «Волгоградский молодежный театр»

---

г. Волгоград

23.01.2020

### Организатор торгов (продавец):

**МУК «Волгоградский молодежный театр»**

Юридический адрес: 400131, г. Волгоград, Аллея Героев, 4.

Почтовый адрес: 400131, г. Волгоград, Аллея Героев, 4.

**1. Решение об условиях продажи имущества:** приказ муниципального учреждения культуры «Волгоградский молодежный театр» от 22.01.2020 № 22/01-01-0Д «Об утверждении условий продажи встроенного нежилого помещения №2, расположенного по адресу: Волгоград, ул. 7-й Гвардейской, дом 8, пом. 2».

**2. Предмет аукциона:** продажа встроенного нежилого помещения №2, расположенного по адресу: Волгоград, ул. 7-й Гвардейской, дом 8, пом. 2, подвал, общей площадью 252,5 кв.м. характеристики которого приведены в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Объект является муниципальной собственностью и принадлежит продавцу на праве оперативного управления (номер и дата государственной регистрации права муниципальной собственности: №34-34-01/240/2009-352 от 22.01.2010, номер и дата государственной регистрации права оперативного управления: №34:34:040013:53-34/209/2019-7 от 15.11.2019).

Согласие собственника имущества на его отчуждение получено в форме решения Волгоградской городской Думы от 20.12.2019 № 16/374 «О даче согласия муниципальному учреждению культуры «Волгоградский молодежный театр» на возмездное отчуждение муниципального недвижимого имущества».

Аукцион проводится по 1 лоту.

### 3. Начальная цена объекта продажи (в том числе НДС):

1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей.

### 4. Способ продажи имущества: открытые аукционные торги.

**5. Форма подачи предложений о цене имущества:** аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные (юридические и физические) лица, отвечающие требованиям настоящего информационного сообщения.

### 6. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Торги состоятся 28 февраля 2020 г. в 12 часов 00 минут (время местное, + 1 час от московского времени).

Место проведения торгов: 400131 г.Волгоград, Аллея Героев, 4, помещение МУК «Волгоградский молодежный театр», в фойе театра, расположенное на 1 этаже.

### 7. Место, даты начала и окончания подачи заявок:

Заявки на участие в торгах принимаются по адресу: 400131, г. Волгоград, Аллея Героев, 4, кабинет №1 - приемная театра в рабочие дни с 09-00 час. до 15-00 час. (время местное, + 1 час от московского времени).

**Дата начала подачи заявок: с 09-00 час. 24 января 2020 г.**

**Дата окончания подачи заявок: в 15-00 час. 25 февраля 2020 г.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона:**

**МУК «Волгоградский молодежный театр», по адресу: 400131, г. Волгоград, Аллея Героев, 4 в кабинете №1 - приемная театра, в 16-00 час. 26 февраля 2020г.**

Продавец (уполномоченная комиссия) в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

#### **8. Порядок подачи заявок и перечень представляемых претендентами документов:**

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме согласно образцу (приложение № 3 к настоящему информационному сообщению).

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении и документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона в порядке ее поступления в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. По требованию претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени её получения.

Заявка (том заявки, включающий все документы согласно описи и опись в том числе) на участие в аукционе подается на бумажном носителе в скрепленной любым способом форме. Все документы, вложенные в том заявки, должны быть заверены печатью претендента (для юридических лиц) и подписаны претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом и собственноручно заверены претендентом – физическим лицом (индивидуальным предпринимателем), в том числе на прошивке.

Заявки, поданные факсимильной связью или электронной почтой в форме сканированного документа либо в форме текстового документа, не принимаются.

Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке только в том случае, если указание на это содержится в настоящем извещении.

Вся документация для участия в аукционе оформляется на русском языке.

Все материалы заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются.

Все документы, представляемые претендентами в составе заявки (тома заявки) на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Сведения, которые содержатся в заявках претендентов (участников аукциона), не должны допускать двусмысленных толкований. При описании условий и предложений претендентов должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Образцы необходимых документов можно получить в МУК «Волгоградский молодежный театр», по адресу: 400131, г. Волгоград, Аллея Героев, 4 в кабинете №1 - приемная театра, в рабочие дни с 09-00 час. до 15-00 час. (время местное, + 1 час от московского времени).

Для участия в аукционе одновременно с заявкой претендент представляет в МУК «Волгоградский молодежный театр» следующие документы:

##### **юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения настоящего сообщения выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть

месяцев до даты размещения настоящего извещения.

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - **юридического лица**, решения арбитражного суда о признании претендента - **юридического лица** банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
- документ или копию документа, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка по лоту, на который подается заявка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств).
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- доверенность на осуществление действий от имени юридического лица, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени юридического лица действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- согласие на осуществление крупной сделки (если данная сделка является крупной для юридического лица) либо сведения о том, что сделка не является крупной;

#### *физические лица:*

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения настоящего сообщения выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для **индивидуальных предпринимателей**), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения настоящего извещения.
- копию всех страниц документа, удостоверяющего личность (для иных физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, удостоверяющих личность (для иностранных лиц).
- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - **индивидуального предпринимателя** банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
- документ или копию документа, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка по лоту, на который подается заявка (платежное поручение или чек-ордер, подтверждающие перечисление денежных средств).
- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

**К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись** (образец приведен в приложении № 2 к настоящему информационному сообщению).

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого отдельного лота.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

## **9. Обеспечение исполнения обязательства**

Продавцом предусмотрено требование о внесении задатка.

Размер задатка составляет 50% начальной цены объекта – 700 000 (семьсот тысяч) рублей. Задаток для участия в аукционе вносится: расчетный счет р/с 40701810900003000001 Департамент финансов администрации Волгограда (МУК «Волгоградский молодежный театр» л/с 20762005410) Отделение Волгоград г.Волгоград БИК 041806001.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе № 1 от 28.02.2020г.»

Задаток вносится в обязательном порядке непосредственно заявителем для участия в аукционе (не допускается оплата задатка за заявителей, указанных в поданной заявке, другими лицами).

**Срок внесения задатка, т.е. поступление суммы задатка на счет Продавца: не позднее 25.02.2020.**

В случае подачи заявки на участие в аукционе в последние дни подачи заявок претендент на участие в аукционе самостоятельно несет риск несвоевременного поступления суммы задатка на счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (согласно приложению № 6 к настоящему информационному сообщению).

Подписание сторонами договора о задатке на бумажном носителе не является обязательным.

## **10. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:**

Претендент может ознакомиться с документацией по продаваемому объекту, получить разрешение на осмотр объекта (в период приема заявок), согласовать день и время осмотра продаваемого объекта по адресу: 400131 г.Волгоград, Аллея Героев, 4., кабинет №1 - приемная театра (тел. 38 12 57).

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к МУК «Волгоградский молодежный театр» по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

## **11. Место, порядок, даты и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

**11.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе по адресу: 400131 г.Волгоград, Аллея Героев, 4., кабинет №1 - приемная театра.**

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 26.02.2020г. в 16.00 час. (время местное+1 час от московского времени).

**11.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящим сообщением и соответствие претендентов (участников аукциона) требованиям, установленным настоящим сообщением.**

**11.3. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать трех дней с даты окончания срока подачи заявок.**

**11.4. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отзываны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в**

отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

11.5. Претендент не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) представления не всех документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или в случае, если оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и требованиям настоящего информационного сообщения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесения задатка, предусмотренного п. 9 настоящего информационного сообщения;

3) наличия решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) наличия решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

11.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом или участником аукциона в соответствии с указанными требованиями комиссия обязана отстранить такого претендента или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

11.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим сообщением об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Протокол должен содержать сведения о претендентах, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего информационного сообщения, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе.

Указанный протокол размещается продавцом на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте продавца.

Претендентам направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.8. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

С целью уточнения реквизитов для возврата задатка претендент на участие в аукционе вправе представить заявление на возврат задатка (образец - приложение № 5 к настоящему информационному сообщению), в том числе в составе документов, прикладываемых к заявке на участие в аукционе.

11.9 В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента.

## 12. Порядок определения победителей:

До истечения даты окончания приема заявок претендентов (до 15 ч. 00 мин. 25.02.

2020 г.) претендент имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку на участие в аукционе.

Аукцион проводится 28.02.2020 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу: 400131 г. Волгоград, Аллея Героев, 4, помещение МУК «Волгоградский молодежный театр», в фойе театра, расположенное на 1 этаже.

Окончательная регистрация участников проводится в день торгов: 28.02.2020г. с 10 ч. 00 мин. до 11 ч. 00 мин. с выдачей участникам аукциона пронумерованных карточек участника.

- Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

- После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

- «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона, указан в таблице (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению);

- После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ.

### **13. Место и срок подведения итогов продажи объекта:**

400131 г. Волгоград, Аллея Героев, 4, помещение МУК «Волгоградский молодежный театр», в фойе театра, расположенное на 1 этаже, в день проведения торгов 28.02.2020г.,

Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

### **14. Срок заключения договора купли-продажи:**

По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи объекта в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Образец договора купли-продажи приведен в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.

Для получения проекта договора купли-продажи победителю аукциона на следующий рабочий день после проведения аукциона необходимо обратиться в МУК «Волгоградский молодежный театр» г. Волгограда по адресу: 400131, г. Волгоград, Аллея Героев, с 10-00 час. до 15.00 час. Тел 38-12-57.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**15. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи:**

Оплата приобретаемого на аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_»

Директор МУК «Волгоградский молодежный театр»



Л.С.Казарян